

ООО "Строительная Компания Стандарты Качества"

WWW.AS-RESURS.RU +79214172762 +79811810068 4172762@MAIL.RU

Расчет по проекту "Усадьба" 507м2 дата расчета 02.02.2024г.

Этап № 1 Геодезические работы, устройство фундамента.

Спецификация работ и материалов.

№	Тип работ, материалов.	Кол-во	Ед. изм.	Цена, руб	Сумма, руб
1	Геодезическая работа на всем этапе. Разметка, привязка строения, контроль.	2	шт	10000	20000
2	Выемка грунта механизированным способом, доводка котлована в ручную. Контроль за процессом.	2	смена	10000	20000
3	Укладка геотекстиля 200мкр.	700	м2	50	35000
4	Трамбовка сыпучих материалов виброплитой (основание, подсыпка, обратная засыпка) фундамента.	320	м3	800	256000
5	Монтаж закладных для коммуникаций.	5	шт	5000	25000
6	Монтаж основания - подбетонка на основе мембраны "Плантер Стандарт"	550	м2	100	55000
7	Бетонирование фунда. плиты. (Опалубка, армирование, заливка бетона, дем опалубки.) Плита 350мм.	185	м3	8000	1480000
8	Накладные расходы, топливо, разгрузка материалов.	1	этап	150000	150000

Общая стоимость работ по этапу №1 **2041000**

1	Гетекстиль 200мкр. Рулон 50м2 (с учетом нахлеста на стенки котлована, и нахлеста на основании).	14	рулон	3200	44800
2	Песок, ПГС, для устройства основания фундамента. (с учетом коэффициента уплотнения)	320	м3	800	256000
3	Аренда трактора.	2	смена	24000	48000
4	Пиломатериал для опалубки. С учетом подрезки, колышков. 2 сорт	4	м3	10000	40000
5	Мембрана "Плантер стандарт" рулон 40м2"	14	рулон	8100	113400
6	Арматура 12мм. С запасом на нахлест, учетом арматуры 8мм (изготовление хомутов и лягух)	13	тн	55000	715000
7	Товарный бетон марка 300 с доставкой.	185	м3	5500	1017500
8	Комплект расходников для фундамента - перчатки, проволока, стаканы, отрезные круги.	4	комплект	10000	40000
9	Комплект труб и крепежа для монтажа закладных.	2	комплект	10000	20000
10	Доставка арматуры шаландой	2	маш	16000	32000
11	Доставка сыпучих материалов машиной 10м3	32	маш	4500	144000
12	Доставка общестроительных материалов газелью "Петрович"	3	маш	3500	10500
13	Аренда бетононасоса.	2	смена	24000	48000

Стоимость материалов и аренды техники по этапу №1 **2529200**

Итоговая стоимость работ и материалов по этапу №1 **4570200**

Этап № 2 Коробка дома, перекрытия.

Спецификация работ и материалов.

№	Тип работ, материалов.	Кол-во	Ед. изм.	Цена, руб	Сумма, руб
1	Гидроизоляция основания стен.	100	м.п	100	10000
2	Кладка стен из газобетонных блоков 375мм с армированием 1 и каждого 4го ряда.	100	м3	5000	500000
3	Кладка перегородок из газобетонных блоков 150мм.	150	м2	1000	150000
4	Бетонирование армированных поясов, ригелей, перемычек.(опалубка, армирование, заливка)	14	м3	14000	196000
5	Накладные расходы, топливо, разгрузка материалов.	1	этап	100000	100000

Общая стоимость работ по этапу №2 **956000**

1	Гидроизоляция Технониколь Техноэласт ЭПП черный 10 кв.м	5	рулон	2224	11120
2	Газобетон ЛСР 375x250x625 мм D400	100	м3	7500	750000
3	Газобетон ЛСР 150x250x625 мм D400	22.5	м3	7500	168750
4	Арматура - стены, армопояса, перемычки.	3	тн	55000	165000
5	Бетон м300 с доставкой. С учетом усадки, и потерь при заливке.	14	м3	5500	77000
6	Клей для газобетонных блоков	122.5	меш	360	44100
7	Аренда бетононасоса.	2	смена	24000	48000

8	Аренда крана, манипулятора.	1	смена	24000	24000
9	Пиломатериалы для опалубки армопоясов, ригиля, перемычки. 2 сорт	3	м3	10000	30000
10	Доставка арматуры маленькой машиной до 3тн и не длиннее 6м.	1	маш	8000	8000
11	Доставка газобетонных блоков на объект - шаланда	4	маш	16000	64000
12	Расходные материалы - обрезные круги, перчатки, гвозди и тд.	4	копл	10000	40000

Стоимость материалов и аренды техники по этапу №2 **1429970**

Итоговая стоимость работ и материалов по этапу №2 **2385970**

Этап № 3 Кровля, чердачные перекрытия.

Спецификация работ и материалов.

№	Тип работ, материалов.	Кол-во	Ед. изм.	Цена, руб	Сумма, руб
1	Гидроизоляция основания стен.	120	м.п	100	12000
2	Монтаж мауэрлата. Брус 150-150мм. На шпильки.	120	м.п	800	96000
3	Монтаж перекрытий 1го этажа. Доска 50-200.	300	м2	800	240000
4	Монтаж стропильной системы. Доска 50-200.	600	м2	1200	720000
5	Монтаж ветрозащитной мембраны "Тайвик Софт"	600	м2	100	60000
6	Монтаж контр обрешетки. Брус 50-50мм.	600	м2	150	90000
7	Монтаж обрешетки. Доска 100-25мм.	600	м2	300	180000
8	Монтаж металлочерепицы. "Супермонтерей" RAL 8017 0.05мм. Конек.	600	м2	1200	720000
9	Накладные расходы, топливо, разгрузка материалов.	1	этап	150000	150000

Общая стоимость работ по этапу №3 **2268000**

1	Гидроизоляция Технониколь Техноэласт ЭПП черный 10 кв.м	4	рулон	2224	8896
2	Брус 150-150-6000мм.	30	шт	3500	105000
3	Деловой пиломатериал для устройства кровли и подстропильных элементов.	27	м3.	16000	432000
4	Ветрозащитная мембрана "Тайвик Софт" Рулон 75м2. с учетом нахлестов 400мм.	10	шт	12000	120000
5	Металлочерепица "Супермонтерей" 0.05мм. Конек - ендова. С учетом обрезков и нахлест	650	м2	1300	845000
6	Крепеж. Саморезы, гвозди, уголки, пластины, кровельные саморезы и тд.	7	комплект	10000	70000
7	Антисептирование. Работа и материал. За 1 м3 пиломатериала.	27	м3	5000	135000
8	Доставка леса машина 3 м3	10	маш	8000	80000
9	Доставка кровельного покрытия	4	маш	8000	32000
10	Доставка общестроительных материалов газелью "Петрович"	3	маш	3500	10500

Стоимость материалов и аренды техники по этапу №3 **1838396**

Итоговая стоимость работ и материалов по этапу №3 **4106396**

Этап № 4 Фасадные работы.

Спецификация работ и материалов.

№	Тип работ, материалов.	Кол-во	Ед. изм.	Цена, руб	Сумма, руб
1	Монтаж и разборка строительных лесов	287	м2	300	86100
2	Утепление фасада базальтовой ватой. Рокфасад 50мм. Крепление дюбелями.	237	м2	750	177750
3	Нанесение черновой фасадной штукатурки. Монтаж уголков, сетки. Откосы.	287	м2	1000	287000
4	Нанесение основания под декоративную штукатурку. Грунт. 1 слой.	287	м2	200	57400
5	Нанесение декоративной штукатурки "Короед"	287	м2	1000	287000
6	Окраска фасада водоземлюсионной краской. 2 слоя.	287	м2.	400	114800
7	Монтаж наружной входной двери.	2	шт	25000	50000
8	Подшика свесов сайдингом Dekki - торцевая и ветровая доска - металл.	1	комплект	200000	200000
9	Монтаж водосточной системы Dekki.	1	комплект	120000	120000
10	Накладные расходы, топливо, разгрузка материалов.	2	этап	100000	200000

Общая стоимость работ по этапу №4 **1580050**

1	Монтаж металлопластиковых окон РЕХАУ окна и монтаж. (ориентировочно)	50	м2	30000	1500000
2	Утеплитель Рокфасад 50мм. Упаковка 2.4 м2. +3% на подрезку.	118.5	упаковка	2100	248850
3	Крепежный дюбель (парашют) 10-120мм с пластиковым гвоздем. Упаковка 250шт.	4.74	упаковка	4500	21330
4	Штукатурный уголок. Профиль Оптима 20x20 мм 3 м 0.30 мм оцинкованный.	15	шт.	37	555
5	Пиломатериал для устройства лесов 2 сорт	3	м3	10000	30000
6	Сетка стеклотканевая фасадная ячейка 5x5 мм рулон 75 м2	5	рулон	1600	8000
7	Клей для минеральной ваты Церезит СТ 190 25 кг 1 меш на 3м2	95.667	меш	815	77968.33333
8	Штукатурка декоративная Церезит СТ 137 Камешковая 2,5 мм под покраску 25 кг. 1 меш 8м2	35.875	меш	1165	41794.375
9	Грунт под декоративную штукатурку Ceresit СТ16 10 л 1 ведро 20м2	14.35	ведро	2400	34440
10	Краска водно-дисперсионная фасадная Ceresit СТ 44 15 л 1 ведро 25м2 в 2 слоя.	11.48	ведро	8450	97006
11	Комплект для подшивки свесов(рейки,сайдинг Dekki, металл)	1	комплект	140000	140000
12	Комплект водосточной системы. Dekki.	1	комплект	80000	80000
13	Входная дверь.	2	шт	50000	100000
14	Доставка леса машина 3 м3	1	маш	8000	8000
15	Доставка материалов.	10	маш	7000	70000
16	Расходные материалы- кисти, крепеж и тд.	5	комплект	10000	50000

Стоимость материалов и аренды техники по этапу №4					2507943.708
Итоговая стоимость работ и материалов по этапу №4					4087993.708
Общая сметная стоимость работ и материалов по всем этапам					15,150,559.71р.

Примечания.

Расчет выполнен на основании эскизов с погрешностью 10-15% Точный расчет предоставляется после покупки проекта, или индивидуального проектирования.

Данный проект можно построить по следующим технологиям - поризованная керамика, несъемная опалубка, кирпич и тд.

Для расчета по другой технологии присылайте заявку. Цены на работы и материалы корректируются на актуальные в день осуществления расчетов.